



## **MAATWERKADVIEZEN in HEVEADORP**

Oktober 2020

Bij de maatwerkadviezen die Stichting HeveaInitiatief uit laat voeren, staat één huis model voor alle huizen van ditzelfde type in het dorp. Voor dit ene huis wordt bekeken wat er vanaf de bouw van het huis zal moeten gebeuren om deze woning aardgasvrij te maken, inclusief de benodigde installaties. Dit levert een stappenplan wat ook voor ander vergelijkbare woningen nuttig is.

Na elk maatwerkadvies zal het adviesrapport besproken worden met 6 bewoners van zo'n zelfde type huis. Vervolgens worden alle andere bewoners van dit type uitgenodigd voor een workshop, waarin aan hen de adviezen worden gepresenteerd. De bedoeling is dat iedereen voor zijn of haar huis kan bekijken: Wat is er in mijn woning al gedaan? Kan ik daaraan nog wat verbeteren? Wat kan en wil ik nog meer doen? Voor welke kosten kom ik te staan? Wat is een verstandige volgorde?

### **Voor welke huizen?**

Om drie van deze stappenplannen te kunnen laten opstellen is er budget beschikbaar vanuit de Regeling Reductie Energieverbruik (RRE, een landelijke subsidie).

Bij RRE-projecten ligt de nadruk op SAMEN en LEREN.

In Heveadorp gaat het nu om 3 clusters koopwoningen:

- jaren 50, rijtjes (23);
- jaren 80, Zonder1-kap (76);
- jaren 80, rijtjes (59).

Bij elkaar opgeteld krijgen zo'n 158 eigenaar/bewoners voorlichting over de mogelijkheden om hun woning meer energiezuinig te maken en voor te bereiden op een toekomst zonder aardgas.

### **Ook voor huurders?**

Het is jammer dat deze RRE-regeling alleen geldt voor eigenaar/bewoners. Maar zo'n aanpak kan je natuurlijk ook voorstellen aan Vivare voor de huurwoningen uit de jaren '80 en en voor de rietkapwoningen.

Vanuit Hevea Initiatief zullen we dat ook zeker doen.

### **Het eerste maatwerkadvies in Heveadorp en een interview**

Eind augustus 2020 heeft het eerste onderzoek voor een maatwerkadvies plaatsgevonden. Het huis, een zogenaamd Type 11 woning, staat in de Beeklaan en kan dienen als voorbeeld voor de andere woningen type 11, maar ook voor de woningen type 9 of 10.

Half september zijn de eerste bevindingen gepresenteerd en de definitieve rapportage is bijna klaar. Hieronder de eerste reactie van de bewoners van deze woning.

## **De bewoner(s) aan het woord:**

*! We wonen hier sinds augustus 2009 en inmiddels met z'n vijven: twee volwassenen en de kinderen van 14, 12 en 9 jaar. Het huis is gebouwd in 1985 en vanaf dat moment zat er al een lichte vorm van gevel-, dak- en vloerisolatie in. Verder is, voor zover we weten, niets gedaan. Wel is er op enig moment een kelder aangebracht van 8 bij 4 meter.*

*We hebben de zolder verbouwd en daarbij nieuwe Veluxramen aangebracht. Die hebben een betere isolatiewaarde dan de oude Veluxramen. Verder liggen er sinds 2016 20 zonnepanelen op het dak. Dat betekent dat onze ouderwetse terugdraaimeter nu elk jaar fiks terugloopt.*

*Ons elektriciteitsgebruik is redelijk normaal. En omdat we zoveel zonnepanelen hebben, houden we elektriciteit over. Maar het warm krijgen en houden van het huis kost veel gas. Ook rekening houdend met de grootte van het huis en het feit dat het een twee-onder-een-kap is, blijft ons gasverbruik heel hoog. Het is voor ons dus het belangrijkste dat gasverbruik naar beneden te krijgen, zeker nu aardgas steeds duurder wordt.*

*Voordat het maatwerkadvies uitgevoerd werd, waren we al van plan om de schuifpui, die nog origineel is en heel slecht isoleert, te vervangen. Het is nu duidelijk dat we dat echt moeten doen. Verder waren we bezig te kijken hoe de kelder beter verwarmd kan worden.*

*Het bezoek van de adviseur was een prettig bezoek. We hebben eerst besproken wat wij van het huis vonden, waar we tegenaan liepen en wat we zelf al wilden gaan doen. Een beetje de onderwerpen van hierboven. Daarna heeft de adviseur alles in het huis grondig bekeken. De isolatie van de muren en het dak, het type glas in de ramen en deuren en de vloerisolatie in de kruipruimte. Maar ook onze radiatoren en convectorput en de wanden van de kelder. Tijdens die rondgang kwamen er al allerlei punten naar boven. Zo zat de isolatie van de convectorput los, zodat de convector geen luchtcirculatie heeft en heel slecht werkt. Dat was dus gelijk al een verbeterpunt dat niets kost. Dat geldt ook voor de (plek van) gordijnen. Verder bespraken we tijdens het bezoek ook ideeën voor de kelder.*

*Naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek is het duidelijk dat we onze schuifpui moeten vervangen. Verder lijkt het er op dat de dakisolatie problematisch is, net als de ramen. Maar we krijgen in het definitieve rapport nog concretere informatie over hoe de kosten, opbrengsten en comfortverbetering zich verhouden. Het is goed om te zien wat er allemaal kan, ook al zijn sommige opties waarschijnlijk niet realistisch op dit moment.*

*De bespreking van het concept-rapport was het een nuttig gesprek. We wachten nu op het definitieve rapport. Dat wordt dan aan mij en aan 6 'buren' door de adviseur toegelicht waarbij iedereen zijn of haar eigen vragen kan voorleggen.*

*De bedoeling is dat daarna de bewoners van alle huizen van de typen 9,10 en 11 in Heveadorp geïnformeerd worden. Dat zijn er in totaal 76.*

*En daarna? Aan de slag, misschien wel met gezamenlijke acties. Daarbij denk ik allereerst aan de schuifpui. Wij zullen beslist niet de enige zijn met een schuifpui die aan vervanging en verbetering toe is. !*

## Gezamenlijk in actie komen?

In de HI Nieuwsbrief van oktober 2020 staat een oproep aan Heveanen die ook hun schuifpui willen vervangen. Als je geïnteresseerd bent in een gezamenlijke actie, dit graag melden via de [contactmogelijkheid](#) op de website van HeveaInitiatief o.v.v. SCHUIFPUI-initiatief en natuurlijk je naam, adres, telefoonnummer en emailadres.

## Meer informatie over en het vervolg op de maatwerkadviezen?

Houd hiervoor de berichten van Hevea Initiatief in de gaten, in de Nieuwsbrief of in de mailbox voor tussentijds Nieuws. Bewoners van de typen woningen die binnen het project vallen, zullen ook persoonlijk benaderd worden.

Check even of je onze berichten en digitale Nieuwsbrief al ontvangt. Zo niet, geef dan je emailadres door via de site [www.heveainitiatief.nl](http://www.heveainitiatief.nl), onder aan de elke pagina, of via '[contact](#)'.



HEVEADORP BAG-viewer Kadaster.nl