

VERSLAG door Gea Verhagen

Datum: 08 juni 2020
Locatie: Digitale Bewonersbijeenkomst Heveadorp – Wijk van de Toekomst
Onderwerp: Deelsessie 4: 'Geen spijt' (No Regret) maatregelen bij verduurzamen woning

Inleiders: Johan van Rheenen (ELMG) en Pieter Bas van Duuren (Verander Duurzaam) inwoner van Heveadorp

Aanwezig (de namen zoals opgegeven bij het inloggen in de webinar):
Etienne, Irma (Clusterwoningen Doorwerth), Peter Vriezen (Duurzame STeK, Oosterbeek), Gea Verhagen (verslag), Peter Jos, Cas Toes, Jan Straatman (Gelders Energie Akkoord), Bovan, Robert, Anneke, M.Wiel, Gerrit Hulstein

Johan en Pieter Bas maken gebruik van een diapresentatie die in een afzonderlijke link staat. De inhoud van de dia's zelf neem ik niet op in mijn verslag; wel verwijst ik naar dia's waar mogelijk, voor meer info.

Johan start met op te merken dat ELMG, EnergieLoket Midden Gelderland, een lokaal kennisportaal is voor energievragen van de bewoners van 4 gemeenten: Arnhem, Renkum, Rozendaal en Rheden, met ondersteuning van de VNG. Het is een laagdrempelig platform waar je informatie over energiemaatregelen kan vinden en waar je kan aanbellen voor hulp om je op weg te helpen. 'Je' is in dit geval iedere bewoner van een van de 4 gemeenten. Zie: www.elmg.nl

De opgave waar heel Nederland voor staat is om in 2050 niet meer afhankelijk te zijn van aardgas, zoals we het nu kennen, en overgeschakeld te zijn op 100% duurzame energiebronnen. Op weg hiernaartoe zijn gemeentes druk met het maken van lokale plannen. Een eerste aanzet hiervoor moet in 2021 klaar zijn! (dia 3)

Bij alle plannen, op welk niveau dan ook, wordt altijd uitgegaan van de trias energetica:

1. Beperken verbruik energie,
2. Duurzame energiebronnen gebruiken,
3. Efficiënt gebruikmaken van energie.

Dit uitgangspunt kun je als bewoner van een huis dus ook volgen. (dia 4)

Dia 5: bij de belangrijkste redenen waarom mensen al starten met energiemaatregelen, omvat de reden 'waardebehoud van de woning' een klein percentage. De inschatting is dat deze reden in belang toe zal nemen.

Pieter Bas van Duuren neemt het vanaf hier over:

Zijn belangrijke boodschap is: **START BEWUST!** Kijk niet alleen naar het voordeel op de korte termijn, maar ook naar de lange termijn, zodat je jezelf bij een latere maatregel niet in de weg zit. Bestudeer goed wat er speelt in je woning, wat heb je (al), bepaal wat je wil bereiken (wat is je ambitie?), zorg voor een goed plan en laat je daarbij helpen.

Een nieuwe vriezer of koelkast als je oude al 15 jaar of ouder zijn, is altijd verstandig en kan je zonder spijt doen. Zonnepanelen op het dak laten zetten, terwijl je dak (bijna) aan groot onderhoud toe is, kan je beter andersom doen.

Wat maakt iets een no regret / geen spijt maatregel?

Uiteraard een maatregel die niet op een later tijdstip 'in de weg' staat, en verder zijn de mogelijkheden verschillend voor het huis waarin je woont en vooral afhankelijk van het bouwjaar en de kwaliteit van de bouw.

In Heveadorp vallen de meeste huizen in een van de volgende 3 bouwjaarcategorieën: 1920, 1950/-60, 1980/-90. De volgende dia's tonen de verschillen in maatregelen en dus ook de verschillende geen spijt maatregelen per woningtype.

Vastgoed ontwikkelaars (en ook de wet en subsidieregelingen) gaan uit van bepaalde Rc-waarden (isolerend vermogen) van onderdelen van huizen (gevel, dak, ramen, vloer) bij woningverduurzamingsprojecten. Dat kan best een tandje hoger volgens Pieter Bas, als je echt duurzaam de toekomst in wil gaan, vaak met geringe meerkosten. Maar let op, niet in elk woningtype is het hoogst mogelijke haalbaar. Zo kennen veel jaren 50-woningen problemen met vocht en koudebruggen. Dat vraagt om speciale oplossingen en aan sommige koudebruggen ontkom je niet altijd.

Opmerking van Gerrit Hulstein: Isoleren moet eigenlijk voorop staan ten opzichte van opwekking. In de discussie in Heveadorp lijkt het isoleren niet voldoende aandacht te krijgen. Dat mag beter want in isoleren gaat ook veel van de kosten zitten.

Bij de centrale terugkoppeling vanuit de deelgroepen:

Wat 'geen spijt maatregelen' precies zijn hangt er maar net vanaf en aan de centen zijn we niet eens toegekomen. Belangrijkste les: **WEET WAT JE HEBT, WEET WAT JE WIL en MAAK EEN GOED PLAN!**

Wim Schoonderbeek: De gemeente heeft binnen de RRE (Regeling Reductie Energieverbruik) geld beschikbaar, wat we in Heveadorp o.a. willen gebruiken om 3 woningtypen te beschrijven van 0 (oorspronkelijk bouwjaar) tot aardgasvrij. Dat zal eigenaar-bewoners zeker helpen om zo'n eigen plan te kunnen maken en ook om mensen die hetzelfde willen met elkaar in contact te brengen.

Groet,
Gea